

Số: 485/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Ngọc và ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Ngọc và ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

- Địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: **ông Nguyễn Thanh Hạ và bà Nguyễn Thị Sương.**

- Địa chỉ đất: ấp Thạnh Ngọc và ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

- Các tài sản đã kê biên:

▶ Diện tích: 3.633 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

+ Thời hạn sử dụng đất: 04/2015.

+ Mức giá khởi điểm để đấu giá: **326.970.000 đồng**; Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

▶ Diện tích: 7.343 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

+ Thời hạn sử dụng đất: 01/2020.

+ Mức giá khởi điểm để đấu giá: **734.300.000 đồng**; Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 23/03/2023 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0916 663 449;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



Nguyễn Trung Bình